

(Fact Sheet Begins Next)

Act Now to Continue Receiving Information About This Site!

DEC's Division of Environmental Remediation (DER) now distributes information about contaminated sites *electronically by email*.

If you would like to continue to receive information about the contaminated site featured in this fact sheet:

You must sign up for the DER email listserv:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER cannot register your email address - only the email address owner can do so. If you already have signed up for the listserv for the county in which the site is located, you need do nothing.



Why You Should Go “Paperless”:

- Get site information faster and share it easily;
- Receive information about all sites in a chosen county - read what you want, delete the rest;
- It helps the environment and stretches your tax dollars.

If “paperless” is not an option for you, call or write to the DER project manager identified in this fact sheet. Indicate that you need to receive paper copies of fact sheets through the Postal Service. Include the site name in your correspondence. The option to receive paper is available to individuals only. Groups, organizations, businesses, and government entities are assumed to have email access.



**Department of
Environmental
Conservation**

Where to Find Information

Access key project documents through the DECinfo Locator/On-line repository and at these location(s):

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/224050/>

*(*Repositories are temporarily unavailable due to COVID-19 precautions. If you cannot access the online repository, please contact the NYSDEC project manager listed below for assistance)*

Brooklyn Community Board 1
435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
718-389-0009
District Manager:
Gerald A. Esposito

Greenpoint Library online:
<https://www.bklynlibrary.org/location/s/greenpoint/remediation>

Project Summary information is available on the NYSDEC website at:
<https://www.dec.ny.gov/cfm/x/xtapps/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3>

Who to Contact

Comments and questions are welcome and should be directed as follows:

Project-Related Questions

Gerald Pratt
NYSDEC
625 Broadway Albany NY 12233
(518) 402-9667
gerald.pratt@dec.ny.gov

Project-Related Health Questions

John Robinson
NYSDOH
Empire State Plaza –
Corning Tower Room #1787,
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
bee@health.ny.gov

**For more information about New York’s
Manufactured Gas Plant Program, visit:**
www.dec.ny.gov/chemical/24904.html

FACT SHEET

Manufactured Gas Plant Program

**Equity Works Former
Manufactured Gas Plant
(MGP) Site
222-224 Maspeth Avenue
Brooklyn, NY 11211**

**SITE No. 224050
NYSDEC REGION 2**

October 2021

**Proposed Interim Remedial Measure; Virtual Public Meeting
Rescheduled**

NYSDEC invites you to a virtual public meeting to discuss an interim remedial measure for this site.
See page 4 for more details on attending the virtual meeting.

The meeting originally scheduled for October 21 has been postponed and rescheduled to
November 18, 2021 at 7:00 PM.
To Join via computer, address is:
<https://meetny.webex.com/meetny/onstage/g.php?MTID=eb5f07d2f624139f145439dc552cf3daf>
Password: Welcome1
To join by phone, call: 518-549-0500 Access code: 161 509 7295

The New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC), in consultation with the New York State Department of Health (NYSDOH), is announcing an expedited cleanup of contamination at the Equity Works Former MGP site (“site”) located at 222-224 Maspeth Avenue, Brooklyn, NY, Kings County. Please see the map for the site location. NYSDEC is conducting a public comment period because this Interim Remedial Measure (IRM) is likely to represent a significant part of the cleanup for the site. The proposed cleanup activities are expected to begin in September 2022 and last about 12 months. However, the existing business must be relocated first prior to any remedial work, which will require significant lead time. The activities will be performed by National Grid (“remedial party”) with oversight provided by NYSDEC.

How to Comment: Based on requests from the public, the original public meeting date of October 21st was rescheduled to November 18th, as noted above. Additionally, the original 30-day public comment period of October 6 through November 6, 2021 has been revised, and will run for 60 additional days, ending on December 17, 2021.

- Access the Draft IRM Work Plan and other project documents online through the DECinfo Locator/On-line repository:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/224050/>.
- Documents also are available at the location(s) identified at left under “Where to Find Information.”
- Please submit comments to the NYSDEC project manager listed under Project-Related Questions in the “Who to Contact” area at left.

MANUFACTURED GAS PLANT PROGRAM

The site is a class 2 site on the State's Registry of Inactive Hazardous Waste Disposal sites. A class 2 site is one where hazardous waste has been confirmed and the waste represents a significant threat to human health or the environment gerald.pratt@dec.ny.gov.

Draft Interim Remedial Measure (IRM) Work Plan: An IRM is a cleanup activity that may be performed when a source of contamination or exposure pathway (the way in which a person may contact contamination) can be effectively addressed without extensive investigation and evaluation. The draft IRM work plan describes the proposed cleanup activities that include:

- Excavation and off-site disposal of approximately 8,600 cubic yards of impacted soil, fill material and coal tar.
- In-situ solidification (ISS) of approximately 12,800 cubic yards of coal tar-impacted soil to an approximate depth of 45 to 50 feet below grade. ISS involves mixing contaminated soil in place with solidifying agents such as Portland cement using an excavator or augers, resulting in a solidified mass/low permeability monolith, that curtails or eliminates contaminant mobility.
- Installation of four coal tar recovery wells extending below the former gas holder, to an approximate depth of 95 feet below grade.
- Backfilling the excavated areas with soil that meets the soil cleanup objectives (SCOs).
- Implementation of a Health and Safety Plan and Community Air Monitoring Plan during all ground intrusive activities.
- The surface of the site will be restored.

Next Steps: NYSDEC will consider public comments, revise the plan as necessary, and approve the IRM work plan in consultation with the New York State Department of Health. The approved work plan will be made available to the public (see "Where to Find Information" on front page).

Upon completion of the expedited cleanup activities, a Construction Completion Report will be prepared that documents the activities that were performed. NYSDEC will keep the public informed throughout the investigation and cleanup of the site.

Site Description: The Equity Works Manufactured Gas Plant (MGP) site is located in an urban area in the Greenpoint section of Brooklyn, Kings County. The site is composed of three parcels of land including 222, 252 and 254 Maspeth Avenue, totaling approximately two acres. The site is approximately two blocks from the English Kill, a tributary of Newtown Creek. The site is occupied by a large C&D recycling facility that operates on one parcel, secure bus parking on one parcel, and storage of construction and materials for C&D containers on the remaining parcel. Each parcel is surrounded by a 20-foot high perimeter wall.

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the site ID, 224050) at:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Summary of the Investigation: The primary contaminant of concern at the site is coal tar. Coal tar constituents from MGP sites contain volatile organic compounds (VOCs) such as benzene, toluene, ethylbenzene and xylenes (BTEX); semi-volatile organic compounds (SVOCs) as polycyclic aromatic hydrocarbons (PAHs); and cyanide. VOC and SVOCs are present site-wide in soil and groundwater.

MGP Program Overview: New York's MGP Program oversees the investigation and cleanup of former MGP sites. Sites where contamination has been released to the environment go through a process of investigation, evaluation, cleanup and monitoring.

The gas manufacturing process involved the heating of coal and/or petroleum products to produce a gas mixture. Once cooled and purified, the gas was distributed through a local pipeline network. The gas was used for heating and cooking much like natural gas is used today. In the early years, the gas was also used for lighting in homes and in streetlights. A dense, oily liquid known as coal tar would condense out of the gas at various stages during its production, purification and distribution, and be discharged to the subsurface.

NYSDEC attempts to identify parties responsible for site contamination and require cleanup before committing State funds. For more information about the MGPs, visit:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8430.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Stay Informed With DEC Delivers

Sign up to receive site updates by email:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

DECinfo Locator

Interactive map to access DEC documents and public data about the environmental quality of specific sites: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

MANUFACTURED GAS PLANT PROGRAM

Site Location Map



MANUFACTURED GAS PLANT PROGRAM

A virtual public meeting will be held on Thursday, November 18, 2021 at 7:00 pm via Webex (virtual platform). The purpose of the meeting will be to present the proposed IRM for the Equity Former MGP. The public may participate in the virtual public meeting using the link and login information below:

<https://meetny.webex.com/meetny/onstage/g.php?MTID=eb5f07d2f624139f145439dc552cf3daf>

password: Welcome1

You will be requested to provide your name and email address and any affiliation you may have.

If you are logging in to the meeting and plan to use your phone for the audio, please use the option to enter your phone number and have the system call you. This will greatly help for questions and answers.

To ensure that everyone can hear the presentation, all who attend will be muted upon entry to the meeting. We will run through introductions, the presentation will be provided and then the meeting will be opened up for question and answer. At that point we will ask that you indicate you have a question, the facilitator will unmute you and you may ask your question.

We thank you for your patience and participation in this virtual meeting. If you have any questions on how to attend the meeting, please send those to daniel.eaton@dec.ny.gov

For an audio only connection: You may call 518-549-0500 and use the **event number** 161 509 7295 to join the meeting by phone only. You will only be able to listen when attending by audio only.

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para seguir recibiendo información sobre este sitio!

La División de Saneamiento Ambiental (Division of Environmental Remediation, DER) del DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados *por correo electrónico*.

Si desea seguir recibiendo información sobre el sitio contaminado que aparece en esta hoja informativa:

Debe inscribirse en la lista del servidor del correo electrónico (email listserv) de DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico, solo el propietario puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista del servidor del condado en que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada.



Por qué debería “eliminar el papel”:

- Obtenga información del sitio con mayor rapidez y compártala fácilmente;
- Reciba información sobre todos los sitios de un condado elegido, lea lo que quiera y borre el resto;
- Esto favorece el medio ambiente y hace rendir sus aportes fiscales.

Si “eliminar el papel” no es una opción para usted, llame o escriba al encargado del proyecto DER que se indica en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias en papel de las hojas informativas a través del servicio postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia. La opción de recibir papel está disponible solo para particulares. Se supone que los grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso al correo electrónico.



Dónde encontrar información

Acceda a los documentos clave del proyecto a través del DECinfo Locator/repositorio en línea y en esta(s) página(s):

https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/224050/

(*Los repositorios están temporalmente fuera de servicio debido a las precauciones por la COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, póngase en contacto con el encargado de proyectos del NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda)

Brooklyn Community Board 1
435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
718-389-0009
Director de Distrito:
Gerald A. Esposito

Biblioteca en línea de Greenpoint:
https://www.bklynlibrary.org/locations/greenpoint/remediation

La información del resumen del proyecto está disponible en el sitio web del NYSDEC en:
https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexte_rnal/haz/details.cfm?pageid=3

A quién contactar

Se aceptan comentarios y preguntas que deben dirigirse a la siguiente dirección:

Preguntas relacionadas con el proyecto
Gerald Pratt
NYSDEC
625 Broadway Albany NY 12233
(518) 402-9667
gerald.pratt@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto
John Robinson
NYSDOH
Empire State Plaza –
Corning Tower Room #1787,
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beci@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de la planta de gas manufacturado de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/24904.html

HOJA INFORMATIVA

Programa de la planta de gas manufacturado

Anterior sede de la planta de gas manufacturado (Manufactured Gas Plant, MGP) de Equity Works
222-224 Maspeth Avenue
Brooklyn, NY 11211

SITIO No. 224050
NYSDEC REGIÓN 2

Octubre 2021

Medida de saneamiento provisional propuesta; reunión pública virtual reprogramada

El NYSDEC le invita a una reunión pública virtual para debatir una medida de saneamiento provisional para este sitio. Consulte la página 4 para obtener más detalles sobre cómo asistir a la reunión virtual.

La reunión que estaba originalmente programada para el 21 de octubre se ha pospuesto y reprogramado para el 18 de noviembre de 2021 a las 7:00 p. m.

Para unirse a través de la computadora, la dirección es:
https://meetny.webex.com/meetny/onstage/g.php?MTID=eb5f07d2f624139f145439dc552cf3daf

Contraseña: Welcome1
Para unirse por teléfono, llame al: 518-549-0500
Código de acceso: 161 509 7295

El Departamento de Conservación del Medio Ambiente del estado de Nueva York (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del estado de Nueva York (New York State Department of Health, NYSDOH), anuncia una limpieza profunda de la contaminación en la anterior sede de la MGP de Equity Works ("sitio") ubicada en 222-224 Maspeth Avenue, Brooklyn, NY, condado de Kings. Consulte el mapa para ver la ubicación del sitio. El NYSDEC está llevando a cabo un período de comentarios públicos porque es probable que esta medida de saneamiento provisional (Interim Remedial Measure, IRM) represente una parte importante de la limpieza del sitio. Se prevé que las actividades de limpieza propuestas comiencen en septiembre de 2022 y duren unos 12 meses. Sin embargo, primero hay que reubicar la empresa existente antes de realizar cualquier trabajo de saneamiento, lo que requerirá un tiempo considerable. Las actividades las llevará a cabo National Grid ("parte saneadora") con la supervisión del NYSDEC.

Cómo hacer comentarios: Debido a las solicitudes del público, la fecha de la reunión pública original el 21 de octubre ha sido reprogramada para el 18 de noviembre, como se menciona anteriormente. Además, el período original de 30 días para hacer comentarios desde el 6 de octubre hasta el 6 de noviembre de 2021 ha sido revisado. Ahora el período será de 60 días y finalizará el 17 de diciembre de 2021.

- Consulte el borrador del plan de trabajo del IRM y otros documentos del proyecto en línea a través del DECinfo Locator/repositorio en línea: https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/224050/.
Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda debajo de "Where to Find Information" (Dónde encontrar información).
Envíe sus comentarios al director del proyecto del NYSDEC que aparece en la sección de preguntas relacionadas con el proyecto en el área de "Who to Contact" (A quién contactar) que aparece a la izquierda.

PROGRAMA DE LA PLANTA DE GAS MANUFACTURADO

Este es un sitio clase 2 en el registro estatal de sitios inactivos de eliminación de residuos peligrosos. Un sitio clase 2 es aquel en el que se ha confirmado la existencia de residuos peligrosos los cuales representan una amenaza significativa para la salud humana o el medio ambiente.

Borrador del plan de trabajo de la medida de saneamiento provisional (IRM): una IRM es una actividad de limpieza que puede realizarse cuando una fuente de contaminación o una vía de exposición (la forma en que una persona puede entrar en contacto con la contaminación) puede abordarse eficazmente sin necesidad de una investigación y evaluación exhaustivas. El borrador del plan de trabajo de la IRM describe las actividades de limpieza propuestas que incluyen:

- Excavación y eliminación fuera del sitio de aproximadamente 8,600 yardas cúbicas de suelo afectado, material de relleno y alquitrán de hulla.
- Solidificación *in situ* (In-situ solidification, ISS) de aproximadamente 12,800 yardas cúbicas de suelo dañado por el alquitrán de hulla a una profundidad aproximada de 45 a 50 pies bajo el suelo. La ISS consiste en mezclar el suelo contaminado en el lugar con agentes solidificantes, como el cemento Portland, utilizando una excavadora o barrenas, lo que da lugar a una masa solidificada/monolito de baja permeabilidad, que reduce o elimina la movilidad de los contaminantes.
- Instalación de cuatro pozos de recuperación de alquitrán de hulla que se extienden por debajo del antiguo depósito de gas, a una profundidad aproximada de 95 pies bajo tierra.
- Rellenar las zonas excavadas con tierra que cumpla los objetivos de limpieza del suelo (soil cleanup objectives, SCOs).
- Llevar a cabo un plan de salud y seguridad, y de un plan de control de la calidad del aire en la comunidad durante todas las actividades de intrusión en el suelo.
- La superficie del terreno será restaurada.

Siguientes pasos: el NYSDEC considerará los comentarios del público, revisará el plan según sea necesario y aprobará el plan de trabajo de la IRM en consulta con el Departamento de Salud del estado de Nueva York. El plan de trabajo aprobado se pondrá a disposición del público (ver "Where to Find Information" [Dónde encontrar información] en la primera página).

Una vez finalizadas las actividades de limpieza profunda, se elaborará un informe de finalización de la construcción que documente las actividades realizadas. NYSDEC mantendrá al público informado a lo largo de la investigación y la limpieza del sitio.

Descripción del sitio: la sede de la planta de gas manufacturado (MGP) de Equity Works está ubicada en una zona urbana en la sección de Greenpoint de Brooklyn, en el condado de Kings. Está compuesta por tres parcelas de tierra que incluyen 222, 252 y 254 Maspeth Avenue, con un total de aproximadamente dos acres. La sede está aproximadamente a dos calles de English Kill, un afluente de Newtown Creek. Además, está ocupada por una gran instalación de reciclaje de C&D que funciona en una parcela, el estacionamiento seguro de autobuses en otra parcela, y el almacenamiento de construcción y materiales para contenedores de C&D en la parcela restante. Cada parcela está rodeada por un muro perimetral de 20 pies de altura.

En la base de datos de saneamiento ambiental de sitios del NYSDEC (al introducir el número de identificación del sitio, 224050) se pueden obtener detalles adicionales del sitio, incluyendo resúmenes de la evaluación ambiental y sanitaria, en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: el principal contaminante que preocupa en el sitio es el alquitrán de hulla. Los componentes del alquitrán de hulla de los sitios de MGP contienen compuestos orgánicos volátiles (volatile organic compounds, VOCs) como el benceno, el tolueno, el etilbenceno y los xilenos (benzene, toluene, ethylbenzene and xylenes, BTEX); compuestos orgánicos semivolátiles (semi-volatile organic compounds, SVOCs) como los hidrocarburos aromáticos policíclicos (polycyclic aromatic hydrocarbons, HAP); y el cianuro. Los VOC y SVOCs están presentes en todo el suelo y en las aguas subterráneas del sitio.

Descripción del programa MGP: el Programa MGP de Nueva York supervisa la investigación y la limpieza de los antiguos sitios de MGP. Los sitios donde se ha liberado contaminación al medio ambiente pasan por un proceso de investigación, evaluación, limpieza y seguimiento.

El proceso de manufacturación del gas implicaba el calentamiento de carbón y/o productos petrolíferos para producir una mezcla de gas. Una vez enfriado y purificado, el gas se distribuía a través de una red local de tuberías y se utilizaba para calentar y cocinar de forma muy parecida a como se utiliza hoy en día el gas natural. En los primeros años, el gas se utilizaba también para la iluminación de los hogares y en el alumbrado público. Un líquido denso y aceitoso conocido como alquitrán de hulla se condensaba durante varias etapas de la producción, la purificación y la distribución del gas, y se vertía en el subsuelo.

El NYSDEC intenta identificar a las partes responsables de la contaminación del sitio y exigir su limpieza antes de comprometer los fondos del Estado.

Para más información sobre los MGP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8430.html>

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y a que la exhiba en una zona destacada de su edificio para que los demás la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbese para recibir actualizaciones del sitio a través del correo electrónico: www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso si ya se inscribió y recibió esta hoja informativa por vía electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y a los datos públicos sobre la calidad medioambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LA PLANTA DE GAS MANUFACTURADO

Mapa de ubicación del sitio



PROGRAMA DE LA PLANTA DE GAS MANUFACTURADO

Se llevará a cabo una reunión pública virtual el jueves 18 de noviembre de 2021 a las 7:00 p. m. a través de Webex (plataforma virtual). El objetivo de la reunión será presentar la propuesta de IRM para la anterior sede de MGP de Equity Works. El público puede participar en la reunión pública virtual utilizando el enlace y los datos de acceso que figuran a continuación:

<https://meetny.webex.com/meetny/onstage/g.php?MTID=eb5f07d2f624139f145439dc552cf3daf>

contraseña: Welcome1

Se le pedirá que proporcione su nombre y dirección de correo electrónico y cualquier relación que pueda tener.

Si se conecta a la reunión y tiene previsto utilizar su teléfono para el audio, utilice la opción para ingresar su número de teléfono y que el sistema lo llame. Esto será de gran ayuda para las preguntas y respuestas.

Para garantizar que todas las personas puedan escuchar la presentación, todos los asistentes serán silenciados al entrar en la reunión. Se harán las presentaciones, se hará la exposición y luego se abrirá la reunión para preguntas y respuestas. En ese momento le pediremos que indique que tiene una pregunta, el facilitador dejará de silenciarle y podrá hacer su pregunta.

Les agradecemos su paciencia y su participación en esta reunión virtual. Si tiene alguna pregunta acerca de cómo asistir a la reunión, envíela a: daniel.eaton@dec.ny.gov

Para conectarse solo por audio: puede llamar al 518-549-0500 y utilizar el **número del evento** 161 509 7295 para unirse a la reunión solo por teléfono. Con esta opción solo podrá escuchar la reunión.



national grid
April Dubison
Greenpoint, Fleet Services Building
287 Maspeth Avenue, Brooklyn NY 11211



PRESORTED
FIRST CLASS MAIL
U.S. POSTAGE
PAID
WC MLG